

ODDĚLENÍ  
Správa chráněné krajinné oblasti Třeboňsko  
Valy 121  
379 01 Třeboň  
tel.: +420 951 424 440  
ID DS: qxcdynt  
e-mail: jizni.cechy@aopk.gov.cz  
www.aopk.gov.cz

Dle rozdělovníku

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0299/JC/2025-2  
SPISOVÁ ZNAČKA: SR/0299/JC/2025

VYŘIZUJE: Skuhrová

V TŘEBONI DNE: 4. 8. 2025

## S P O L E Č N É R O Z H O D N U T Í

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Jižní Čechy, oddělení Správa CHKO Třeboňsko (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. d), ve spojení s ust. § 78 odst. 1 a 3 písm. k) a v souladu s ust. § 83 odst. 5 a 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), na základě žádosti Města Třeboň (IČ: 002 47 618), se sídlem Palackého náměstí 46/II, 379 01 Třeboň, reprezentované starostou PeaDr. Janem Váňou (dále jen „žadatel“ nebo „investor“), podané na základě plné moci Ing. Václavem Freudlem (IČ: 102 74 375), se sídlem U Křížku 1640/26, 370 01 Dobrá Voda u Českých Budějovic, dne 19. 6. 2025, a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), žadateli v souvislosti se stavbou „**Město Třeboň – Propojení kanalizace přes silnici I/34 v části ulice B. Němcové**“

### I.

podle ust. § 44 odst. 1 zákona vydává

### s o u h l a s

s povolením stavby „Město Třeboň – Propojení kanalizace přes silnici I/34 v části ulice B. Němcové“ situované na pozemcích p. č. 1915/594, 1636/3, 1695/143, 1636/1 a 1615/590 v k. ú. Třeboň, na území III. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO Třeboňsko, v zastavěném území obce Třeboň, a to za níže uvedené podmínky stanovené v souladu s ust. § 83 odst. 7 zákona a na základě ust. § 2 odst. 2 písm. d) a § 7 odst. 1 zákona pro zajištění ochrany dřevin rostoucích mimo les:

- **V části stavby situované do blízkosti vzrostlých dřevin, bude při výkopových a jiných pracích zajištěna účinná ochrana všech nadzemních i podzemních částí těchto dřevin. Dřeviny rostoucí a zasahující do prostoru stavby či staveniště budou před poškozováním a ničením rovněž náležitě chráněny.**

### II.

stanovuje podle ust. § 83 odst. 7 zákona

### s p o l e č n é p o d m í n k y,

kde Agentura deklaruje, že souhlas ve výroku I. vydává výlučně k záměru, který je specifikovaný v předložené projektové dokumentaci (v podobě průvodního listu, souhrnné technické zprávy a situací stavby), zpracované autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby (ČKAIT 0100272), Ing. Václavem Freudlem (IČ: 102 74 375), se sídlem U Křížku 1640/26, 370 01 Dobrá Voda u Českých Budějovic, v červnu 2025. Dokumentace byla doručena Agentuře současně se

žádostí dne 19. 6. 2025 a Agentura ji ověřila dne 4. 8 2025. V případě změny záměru a projektové dokumentace je nutné požádat o nové společné rozhodnutí dle ust. § 83 odst. 9 zákona (případně ust. § 83 odst. 5 zákona).

Neprovádí-li žadatel záměr svépomocí, je povinen prokazatelně seznámit zhotovitele záměru s obsahem tohoto společného rozhodnutí včetně stanovených podmínek, za nichž je záměr realizovatelný a je povinen zajistit, aby zhotovitel nebo jeho subdodavatelé prací realizovali záměr výhradně podle a v rozsahu tohoto společného rozhodnutí a stanovených podmínek.

Toto společné rozhodnutí se po nabytí právní moci předkládá jako povinná součást žádosti o povolení záměru podle ust. § 184 odst. 2 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění (dále jen „stavební zákon“). Bez pravomocného společného rozhodnutí dle ust. § 83 odst. 9 zákona nelze stavební záměr povolit.

#### ODŮVODNĚNÍ:

Agentura podle obsahu podané žádosti ke stavbě „Město Třeboň – Propojení kanalizace přes silnici I/34 v části ulice B. Němcové“ vyhodnotila, že se jedná o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko podle ust. § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění, a který podle ust. § 171 stavebního zákona podléhá povolení (podle přílohy č. 2 stavebního zákona jde o jednoduchou stavbu), a zahájila řízení o vydání společného rozhodnutí podle ust. § 83 odst. 9 zákona. Záměr se nachází na území III. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO Třeboňsko, z tohoto důvodu bylo ve věci postupováno v souladu s ust. § 83 odst. 9 zákona a Agentura jako příslušný orgán ochrany přírody posoudila záměr z hlediska všech zájmů chráněných zákonem ve společném řízení a došla k závěru, že záměrem je dotčeno zastavěné území obce ležící ve III. zóně ochrany přírody CHKO Třeboňsko. Žádné další zákonem chráněné zájmy identifikovány nebyly. Společné správní řízení bylo tedy vedeno ve věci vydání souhlasu podle ust. § 44 odst. 1 zákona.

V souladu s ust. § 83 odst. 5 zákona byl výše uvedený souhlas formou společného rozhodnutí vydán jako první úkon v řízení, které bylo zahájeno dne 19. 6. 2025, tedy dnem podání žádosti investora záměru „Město Třeboň – Propojení kanalizace přes silnici I/34 v části ulice B. Němcové“, a to z důvodu, že řízení má pouze jednoho účastníka, neboť žadatelem je Město Třeboň (IČ: 002 47 618), tedy obec, která je současně účastníkem podle ust. § 27 odst. 3 správního řádu jako osoba, které toto postavení vyplývá z ust. § 71 odst. 3 zákona. Jelikož podle povahy předloženého stavebního záměru Agentura dospěla k tomu, že není nutné do řízení přibírat další účastníky podle ust. § 27 odst. 3 správního řádu, kterým účastenství vyplývá z ust. § 71 odst. 3 zákona, tedy občanská sdružení nebo jejich organizační jednotky, jejichž hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny (dále jen „spolky“) a které zároveň u Agentury požádaly, aby byly předem informovány o všech zamýšlených zásazích a zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona, a to z důvodu, že evidované žádosti spolků Česká společnost pro ochranu netopýrů a Asociace vodní turistiky a sportu z.s. které zažádaly o informování o všech zamýšlených zásazích a zahajovaných správních řízeních podle ust. § 44 odst. 1 zákona, a zároveň specifikovaly konkrétní dotčené zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona – *„týkající se ochrany netopýrů, jejich populací, sídel a biotopů (včetně bytových domů, které jsou předmětem rekonstrukcí a nebyla zde průzkumem přítomnost netopýrů vyloučena)“*; *„při budování příčných překážek nebo jiných staveb, které svým záměrem ovlivní vodní tok nebo budou do něho zasahovat ... např. řeka Lužnice“*. Z výše uvedených důvodů a v souladu se zásadou rychlosti a hospodárnosti podle ust. § 6 odst. 1 a 2 správního řádu, Agentura nezahajovala správní řízení a nevyzvala přihlášené spolky a obec, na jejímž území se předložený stavební záměr nachází, k účastenství a vydala toto společného rozhodnutí jako první úkon v řízení.

Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že stavba „Město Třeboň – Propojení kanalizace přes silnici I/34 v části ulice B. Němcové“ je situována v zastavěném území obce Třeboň. Jedná se o stavbu propojení městské kanalizace v severní a jižní části ulice B. Němcové. Jedná se o umístění podzemní liniové stavby ve veřejném prostranství včetně dvou šachet.

Agentura vedla správní řízení podle ust. § 83 odst. 9 zákona, avšak využila ust. § 83 odst. 5 zákona a vydala společné rozhodnutí jako první úkon v řízení. Agentura postupovala i v souladu s ust. § 83 odst. 3 zákona, kdy v řízení ve věcech ochrany přírody rozhodne orgán státní ochrany přírody v jednoduchých věcech bezodkladně a v ostatních případech rozhodne do 60 dnů od zahájení řízení, ve zvláště složitých případech do 90 dnů od zahájení řízení. Agentura tedy rozhodla v rámci postupného vyřizování přidělené správní agendy bezodkladně.

Při rozhodování Agentura vycházela z těchto podkladů:

- zákon a jeho prováděcí předpisy,
- Výnos MK ČSR č. 22 737/79 ze dne 15. 11. 1979 o zřízení CHKO Třeboňsko,
- Plán péče o CHKO Třeboňsko na období 2018–2027,
- mapové podklady území soustavy Natura 2000,
- data nálezové databáze ochrany přírody,
- studie Preventivního hodnocení krajinného rázu,
- Územní plán Třeboň,
- údaje Katastru nemovitostí,
- projektová dokumentace změny stavby.

Po zhodnocení výše uvedených podkladů došla Agentura k závěru, že lze souhlas podle ust. § 44 odst. 1 a vydat a vedly ji k tomu tyto správní úvahy:

#### Ad výrok I. – odůvodnění vydání souhlasu podle ust. § 44 odst. 1 zákona

Stavba „Město Třeboň – Propojení kanalizace přes silnici I/34 v části ulice B. Němcové“ je stavba podzemní technické infrastruktury sloužící k řízenému odvedení splaškových vod ze zastavěného území. Stavba není v rozporu s platným plánem péče, který je podle ust. § 38 odst. 1 zákona odborným a koncepčním dokumentem ochrany přírody a slouží mimo jiné jako podklad pro rozhodování orgánů ochrany přírody. Jelikož je pozemek p. č. 1695/143 v k. ú. Třeboň, kam je stavba také situována, porostlý dřevinami, byla stanovena podmínka týkající se ochrany dřevin rostoucích mimo les. Za předpokladu dodržení stanovené podmínky nedojde k negativnímu zásahu do přírody a krajiny CHKO Třeboňsko.

#### Ad podmínka výroku II. – odůvodnění podmínky stanovené podle ust. § 7 odst. 1 zákona

V souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona, kdy jsou dřeviny rostoucí mimo les chráněny před poškozováním a ničením, je nezbytné při provádění stavebních/výkopových prací postupovat tak, aby k poškození a ničení nedocházelo. Z důvodu minimalizování negativních zásahů do kořenového systému všech dřevin u trasy stavby je nutné se těmito kořenovým systémům v maximální možné míře vyhnout. Dále je nutné odpovídajícím způsobem chránit všechny dřeviny rostoucí a zasahující do prostoru stavby či staveniště před jejich poškozením.

#### Ad výrok II. – odůvodnění stanovení podmínky podle ust. § 83 odst. 7 zákona

Jedná se o konstatování faktu, že toto společné rozhodnutí bylo vydáno k ověření projektové dokumentaci, která dokladuje záměr a popis stavby, stejně jako deklaruje stavbu jako dočasnou. Dále jde o konstatování faktu, že toto společné rozhodnutí se po nabytí právní moci předkládá jako povinná součást žádosti o povolení záměru podle ust. § 184 odst. 2 písm. e) stavebního zákona, neboť Agentura je podle ust. § 90 odst. 16 zákona dotčený orgán v řízeních podle jiných právních předpisů, v nichž mohou být dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem. Bez pravomocného společného rozhodnutí vydaného podle ust. § 83 odst. 5 a 9 zákona nelze stavební záměr povolit.

Agentura posoudila předloženou žádost ke stavebnímu záměru „Město Třeboň – Propojení kanalizace přes silnici I/34 v části ulice B. Němcové“ jako činnost vázanou na souhlas podle ust. § 44 odst. 1 zákona. Zároveň dospěla k závěru, že další možné dotčené zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle zákona nebudou dotčeny, neboť má být stavba provedena mimo maloplošná zvláště chráněná území, skladebné prvky územního systému ekologické stability, mimo území soustavy Natura 2000 (ptačích oblastí a evropsky významných lokalit) či významných krajinných prvků, a mimo území s potvrzeným výskytem zvláště chráněných druhů živočichů či rostlin.

Z těchto důvodů bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

### UPOZORNĚNÍ:

Nedílnou součástí tohoto společného rozhodnutí jsou výkresy a jiné doklady uvedené v příloze a opatřené otiskem razítka Agentury. Originály takto ověřených příloh budou předloženy jako podklad pro vydání následného správního aktu příslušného stavebního úřadu.

Dojde-li v průběhu výstavby či příprav na ni ke změnám v návrhu, je nutné tyto změny opět konzultovat na příslušném pracovišti Agentury (Regionálním pracovišti Jižní Čechy, oddělení Správy CHKO Třeboňsko) a zažádat o nové společné rozhodnutí.

Agentura upozorňuje žadatele, že toto společné rozhodnutí se netýká a nenahrazuje souhlasy a soukromoprávní vypořádání s vlastníky případně s jinými oprávněnými uživateli dotčených pozemků. Toto rozhodnutí taktéž nenahrazuje jiná rozhodnutí dotčených orgánů.

### POUČENÍ O ODVOLÁNÍ:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu do patnácti dnů odvolat k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Agentury (Regionální pracoviště Jižní Čechy, oddělení Správa CHKO Třeboňsko). Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni, kdy bylo rozhodnutí doručeno. V případě, že písemnost bude uložena u provozovatele poštovních služeb, lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne převzetí rozhodnutí, nejpozději však od desátého dne ode dne jejího uložení. Podané odvolání má odkladný účinek. Výroky tohoto rozhodnutí tvoří nedílný celek a v případě odvolání proti jednomu z výroků nenabývá zbytek výrokové části oddělené právní moci dle ust. § 82 odst. 3 správního řádu.

*elektronicky podepsala*

Ing. Hana Chobotská, Ph.D.

Zástupkyně vedoucího oddělení  
Správa CHKO Třeboňsko

Příloha: Ověřené části PD – Situace stavby, vytýčení

Rozdělovník: Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu: do DS

– Město Třeboň (IČ: 002 47 618), Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň zastoupeno Ing. Václavem Freudlem (IČ: 102 74 375), U Křížku 1640/26, 370 01 Dobrá Voda u Českých Budějovic (ID DS: *kuugbwj*)

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 3 správního řádu a ust. § 71 odst. 3 zákona: do DS

– Město Třeboň (IČ: 002 47 618), Odbor rozvoje a investic, Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň (ID DS: *4cbbvj4*)

Na vědomí: do DS

– Příslušný vodoprávní úřad – Městský úřad Třeboň, Odbor životního prostředí, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň (ID DS: *4cbbvj4*)